



Allegato 1)

ESAMI PER L'IDONEITÀ ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE SESSIONE 2023

SEZIONI: AGENTI IMMOBILIARI, AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO E AGENTI MERCEOLOGICI

ART. 1 TIPOLOGIA DELL'ESAME

E' indetta la sessione 2023 degli esami per l'idoneità all'esercizio dell'attività di Agente di Affari in Mediazione – sezione Agente Immobiliare, Agente mandatario a titolo oneroso e Agente merceologico.

ART. 2 REQUISITI

Sono ammessi a partecipare alla sessione d'esame di cui al presente bando i candidati in possesso dei **requisiti di seguito indicati alla data di svolgimento degli esami:**

- avere raggiunto la maggiore età;
- essere cittadini italiani o cittadini di uno degli Stati membri dell'Unione Europea ed avere adeguata conoscenza della lingua italiana. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri dell'Unione Europea sono ammessi a condizione che siano titolari di permesso di soggiorno e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana;
- essere in possesso di un diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- avere la residenza o il domicilio professionale(1) in uno dei Comuni della provincia di Brindisi;
- aver frequentato con esito positivo un corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito da un Ente di formazione accreditato ai sensi dalla vigente normativa regionale in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi almeno sei mesi dalla data dell'esame precedente sostenuto presso qualsiasi Camera di Commercio con esito negativo.

La mancanza di uno o più dei requisiti prescritti non consente la partecipazione alla presente sessione d'esami della Camera di commercio di Brindisi.

1. Il domicilio professionale, con riferimento ad imprese o ad attività di liberi professionisti, nonché ad eventuali collaboratori o dipendenti, deve essere documentato come segue:

- **Collaboratore dell'imprenditore o del libero professionista (Co.co.pro - Collaboratore a progetto, etc.): con fotocopia autenticata del contratto (che deve essere registrato all'Ufficio del Registro) e dichiarazione a conferma rilasciata dal datore di lavoro, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000;**
- **Dipendente dell'imprenditore o del libero professionista: con dichiarazione rilasciata dal datore di lavoro ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 oppure con ultima busta paga, in originale, da produrre in visione e, se esistente, fotocopia del libretto di lavoro con autenticazione, ai sensi degli artt. 19 e 47 del d.p.r. 445/2000;**
- **Imprenditore (titolare o legale rappresentante): dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, con la quale si attesti la titolarità dell'impresa (n.b. riportare i dati identificativi dell'impresa e l'iscrizione al Registro delle imprese);**
- **Libero professionista: con fotocopia della comunicazione d'inizio attività presentata all'Agenzia delle Entrate, ai fini Iva.**

ART. 3 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione **devono essere redatte in bollo** utilizzando il modello, allegato al presente bando, disponibile sull'home page del sito istituzionale della Camera di Commercio di Brindisi (www.br.camcom.it), debitamente compilate e sottoscritte in originale ed accompagnate da:

- a) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;
- b) ricevuta di pagamento dell'importo di € 77,00;
- c) copia del titolo attestante l'avvenuta frequentazione con esito positivo di un corso di formazione professionale;
- d) copia del diploma di scuola media secondaria di secondo grado;
- e) eventuale documentazione attestante il possesso del requisito del domicilio professionale, come specificato nel modello di domanda.

La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute.

La Camera di commercio di Brindisi si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione.

Le domande, da inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno, dovranno pervenire, pena esclusione, entro il giorno **30/04/2023** all'indirizzo: Camera di commercio I.A.A. di Brindisi– Via Bastioni Carlo V 4 – 72100 Brindisi.

È ammessa, altresì, la presentazione a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: cciaa@br.legalmail.camcom.it qualora il candidato sia in possesso di una propria casella di posta elettronica certificata (PEC).

Non saranno prese in considerazione le domande di partecipazione presentate a mano o comunque inoltrate con modalità diverse da quelle sopra indicate, né quelle non conformi al modello disponibile sul sito dell'Ente, ancorché spedite in tempo utile.

La Camera di Commercio di Brindisi non assume alcuna responsabilità nel caso di mancata consegna della domanda nei termini previsti, né per eventuali disguidi o ritardi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Gli uffici, verificata la regolarità delle domande pervenute, provvederanno a pubblicare sul sito dell'Ente www.br.camcom.it l'elenco dei candidati ammessi a sostenere le prove scritte che si svolgeranno nella data che sarà comunicata nella medesima sezione del sito.

Tali comunicazioni non saranno diramate con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame scritto.

Sarà data comunicazione della data e dell'ora in cui si svolgerà la prova orale e dell'elenco degli ammessi, attraverso pubblicazione sul sito dell'ente.

Anche tale comunicazione non sarà diramata con altri mezzi, e la pubblicazione sul sito dell'Ente avrà valore di notifica a tutti gli effetti per la convocazione dei candidati ammessi all'esame orale.

Il candidato deve giustificare l'eventuale assenza nei modi seguenti:

- se dovuta a motivi di salute, allegando alla stessa certificato medico attestante la propria indisposizione fisica in cui versava il giorno stabilito dell'esame;
- se dovuta a motivi di altra natura, producendo idonea documentazione atta a dimostrare la propria impossibilità ad essere presente all'esame, ovvero argomentando tali motivi.

La mancata presenza alle prove scritte ovvero alle prove orali, in assenza della predetta documentazione, equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

Tutte le prove, scritte e orali, si svolgeranno presso la sede legale della Camera di commercio I.A.A. di Brindisi in Via Bastioni Carlo V, 4 – 72100 Brindisi.

ART. 4 PROVE D'ESAME

L'esame per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione "Agenti immobiliari/Agenti muniti di mandato a titolo oneroso e Agenti merceologici" è composta da due prove scritte ed una prova orale (art. 1 D.M. 21/02/1990 n.300).

La prova scritta verte sugli argomenti indicati nell'art. 2 lett. a e b del D.M. 21/02/1990 n.300 ossia nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile - con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi. La seconda prova è incentrata su nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili

S'informa che i quiz oggetto delle prove scritte saranno estratti casualmente dall'apposito database dei quesiti d'esame.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano e sui relativi prezzi e usi.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse; l'esame si intende superato se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi nella prova orale.

ART. 5 COMMISSIONE ESAMINATRICE

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio di Brindisi e composta dal Segretario Generale della Camera di commercio o da suo delegato con funzioni di Presidente e da due docenti nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 4.

La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, nel rispetto dei criteri di cui al precedente art. 4.

ART. 6 ESITO DELL'ESAME

La graduatoria contenente l'elenco dei candidati che avranno superato la prova orale verrà pubblicata sull'home page del sito internet della Camera di Commercio di Brindisi www.br.camcom.it.

ART. 7 NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali

Con riferimento ai dati personali conferiti con la presente richiesta, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi, avente sede in via Bastioni Carlo V n.2, CAP 72100, **indirizzo di posta elettronica segreteria.generale@br.camcom.it, PEC cciaa@br.legalmail.camcom.it**

DPO – Data Protection Officer / RPD – Responsabile della Protezione dei Dati

Al fine di tutelare al meglio i Suoi diritti e quelli degli altri individui di cui la Camera di Commercio di Brindisi tratta i dati personali, nonché in ossequio al dettato normativo (art.37 del GDPR), il Titolare ha nominato un proprio DPO, Data Protection Officer (nella traduzione italiana RPD, Responsabile della protezione dei dati personali).

I dati di contatto del DPO/RPD della Camera di Commercio di Brindisi sono i seguenti:

- indirizzo di posta elettronica certificata: dpo@br.legalmail.camcom.it
- indirizzo di posta elettronica ordinaria dpo@br.camcom.it
- recapito postale c/o Camera di Commercio di Brindisi – via Bastioni Carlo V n.2 - CAP 72100 - Brindisi

I dati forniti sono trattati a fini istituzionali per gli scopi per i quali sono raccolti e specificamente per l'erogazione del servizio di esame di idoneità per agenti d'affari in mediazione e per la gestione delle connesse attività amministrative e contabili.

I dati personali acquisiti sono trattati dal Responsabile del trattamento e dai suoi incaricati mediante acquisizione dei documenti in forma elettronica e cartacea, nonché mediante procedure di archiviazione informatizzata, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è di carattere volontario. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere con l'erogazione del servizio richiesto.

I dati conferiti sono comunicati esclusivamente agli uffici Camerali competenti per l'erogazione del servizio, per gli adempimenti connessi e per le funzioni di controllo interno.

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 12 e ss. del Reg. (UE) 2016/679 e dalla normativa vigente in materia.

In particolare, gli è riconosciuto il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge,

l'opposizione al loro trattamento, la trasformazione in forma anonima o la limitazione del trattamento.

All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di proporre segnalazione, reclamo e ricorso presso l'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa.

Per l'esercizio dei diritti è possibile rivolgersi al Responsabile del trattamento, eventualmente segnalando contestualmente la richiesta al Responsabile della protezione dei dati.