



## DETERMINAZIONE COMMISSARIALE N. DEL

**OGGETTO:** Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2023: adozione e proposta per approvazione

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dell'Ente Dott. Antonio D'Amore, nominato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico datato 29 Aprile 2021,

con l'assistenza del Segretario Generale f.f., Dott. Angelo Raffaele Caforio,

**PRESO ATTO** che l'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 prevede che l'attività di realizzazione dei lavori, di singolo importo superiore ad € 100.000,00, debba svolgersi sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso; il programma triennale e l'elenco annuale sono pertanto redatti sulla base del regolamento approvato con Decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 57 del 9 marzo 2018;

**VISTO** il provvedimento n.140 del 19/12/2011 con il quale la Giunta Camerale prendeva atto del progetto definitivo predisposto dallo Studio Tecnico Associato Emme Engineering, giusto incarico conferito con Determinazione dirigenziale n.34 del 26/01/2010, per la completa riqualificazione della Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V -, prevedendo una spesa totale pari a €3.480.000,00 divisa in quattro macro aree di intervento e precisamente:

<b>Aree di intervento</b>	<b>Importo</b>
Opere edili e di finitura	2.400.000,00
Impianto antincendio	120.000,00
Impianto idrico-fognario	80.000,00
Impianto elettrico	380.000,00
Impianto di climatizzazione/trattamento aria	500.000,00
	3.480.000,00

**VISTO** il provvedimento n. 61 del 10/07/2015 con il quale la Giunta Camerale aveva deliberato di approvare il progetto preliminare relativo all'adeguamento delle norme di sicurezza unicamente della

Sala Convegni, ubicata al piano terra della struttura camerale, presentato dal tecnico incaricato Ing.Cesare Argentieri, prevedendo un costo totale pari a €269.167,37, oltre IVA;

VISTO il provvedimento n. 78 del 27/10/2015, con il quale la Giunta Camerale aveva deliberato:

- di approvare lo studio di fattibilità per l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V - presentato dal tecnico incaricato Ing.Cesare Argentieri, prevedendo un costo totale pari a € 189.568,09, oltre IVA;
- di inserire i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V - e di adeguamento delle norme di sicurezza della Sala Convegni ubicata al piano terra della struttura camerale proposti dal tecnico incaricato Ing.Cesare Argentieri nonché i lavori proposti dallo Studio Associato Emme Engineering per la messa a norma dell'intera Sede Camerale, secondo quanto richiesto dal D.M. 37/08 (limitatamente alla parte residuale non realizzata, pari a €3.021.264,54, oltre IVA, nel Piano triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale dei lavori da approvare unitamente al Bilancio previsione 2016...”;

ATTESO che con provvedimento n.58 del 25/10/2016, avente per oggetto “Sede Camera di Commercio di Brindisi – determinazioni” la Giunta Camerale aveva deliberato tra l'altro:

- di prendere atto dell'insostenibilità economico-finanziaria del progetto di messa a norma complessiva della Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V -, giusta delibera n.78 del 27/10/2015;
- di realizzare la nuova Sede Camerale presso l'immobile di proprietà ubicato all'interno del comprensorio della Cittadella della Ricerca di Brindisi;
- di stralciare conseguentemente dal Piano triennale delle opere pubbliche e dall'Elenco annuale dei lavori da approvare unitamente al Bilancio di previsione 2017 il progetto di messa a norma complessiva dell'attuale Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V;

RITENUTO di poter procedere alla realizzazione della messa a norma della Sede camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V, mediante interventi progressivi e funzionalmente autonomi (opere edili e di finitura, impianto antincendio, impianto idrico fognario, impianto

elettrico, impianto di climatizzazione) per singoli piani, per preservare ed aumentare il valore immobiliare della Sede stessa;

**CONSIDERATA** l'attuale situazione di equilibrio finanziario dell'Ente che consente un'adeguata copertura degli impieghi con le fonti di finanziamento interne, permettendo quindi la sostenibilità economico finanziaria degli interventi previsti;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di inserire nel Piano triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale dei lavori da approvare, unitamente al Bilancio di previsione 2023, accertata la disponibilità finanziaria dell'Ente, i lavori relativi alla messa a norma della Sede Camerale - sita in Brindisi alla Via Bastioni Carlo V - e precisamente:

<b>Intervento</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Messa a norma e riqualificazione piano terra Sede Camerale e Uffici front Office	269.167,37		
Studio di fattibilità rifacimento impianti elettrici Sede Camerale	189.568,09		
Ristrutturazione, adeguamento funzionale ed impiantistico della Sede Camerale		1.510.632,27	1.510.632,27
<b>Totale</b>	<b>458.735,46</b>	<b>1.510.632,27</b>	<b>1.510.632,27</b>

**RITENUTO** altresì di dover procedere comunque ai lavori di completamento del Laboratorio chimico merceologico e di completamento del rustico del I piano;

**ATTESO** che, relativamente all'immobile dell'Ente presso la Cittadella della Ricerca, sono stati predisposti i seguenti atti

- con Delibera n. 52 del 29/07/2016 la Giunta camerale ha deliberato, tra l'altro, di avviare l'iter amministrativo necessario per l'acquisizione dell'agibilità-abitabilità della struttura presso la Cittadella della Ricerca;
- con la succitata Delibera n. 58 del 25/10/2016 la Giunta camerale ha deliberato, tra l'altro, di inserire il progetto relativo alla predisposizione e realizzazione della nuova Sede camerale nel Programma triennale delle opere pubbliche e nell'Elenco annuale dei lavori da approvare unitamente al Bilancio di previsione 2017;
- con Delibera di Consiglio n. 13 del 30/11/2016 è stato approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2017, il Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2017;
- con Delibera di Consiglio n. 13 del 19/12/2017 è stato approvato,

- unitamente al Bilancio di previsione 2018, il Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2018;
- con Delibera di Consiglio n. 7 del 05/12/2018 è stato approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2019, il Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2019;
  - con Delibera di Consiglio n. 9 del 10/12/2019 è stato approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2020, il Programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2020;
  - con Determinazione commissariale n. 18 del 12/05/2021 è stato approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2021, il Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2021;
  - con Determinazione commissariale n. 57 del 01/12/2021 è stato approvato, unitamente al Bilancio di previsione 2022, il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2022;

ATTESO

che sul Programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019, ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2017, sono state individuate due linee di intervento

Descrizione intervento	CUP
Completamento Laboratorio chimico merceologico e conseguimento agibilità/abitabilità	D82D08000010002
Completamento rustico presso la Cittadella della Ricerca per la realizzazione di una nuova sede camerale	D86J16000860005

ATTESO

a chiusura dell'anno 2016, durante gli anni 2017, 2018, 2019, 2020 e per tutto il 2021 sono state tra l'altro svolte attività in relazione al "Completamento Laboratorio chimico merceologico e conseguimento agibilità/abitabilità", in particolare

- con Delibera di Giunta n. 74 del 19/12/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'ultimazione dei lavori relativi al Laboratorio di analisi chimiche per il settore agricolo e agroindustriale all'interno del comprensorio della Cittadella della Ricerca di Brindisi;
- con Determinazione d'urgenza n. 3 del 30/01/2017, ratificata con Delibera di Giunta n. 4 del 24/03/2017, è stata autorizzata la modifica della convenzione rep. 3689/2006 Camera di Commercio di Brindisi / Provincia di Brindisi e conferito apposito incarico professionale notarile con Determinazione dirigenziale n. 45 del 02/02/2017;

- con Determinazione dirigenziale n. 88 del 05/05/2017 sono stati affidati, tramite il Me.Pa., i lavori propedeutici per l'allaccio elettrico del fabbricato "Laboratorio per analisi chimiche per l'agricoltura e l'agroindustria";
- con Determinazione dirigenziale n. 158 del 19/07/2017 sono stati affidati, ad Enel Energia S.P.A., allaccio e attivazione di energia elettrica del fabbricato "Laboratorio per analisi chimiche per l'agricoltura e l'agroindustria";
- in data 17/07/2018 (nota prot. n. 0010243 del 17/07/2018) è stato trasmesso l'accatastamento per l'immobile presso la Cittadella della Ricerca di Brindisi;
- in data 18/07/2018 (nota prot. n. 0010301 del 18/07/2018) è stata trasmessa la segnalazione certificata per l'agibilità;
- con Determinazione dirigenziale n. 171 del 11/09/2018 sono stati affidati ad e-Distribuzione S.p.A., società del Gruppo Enel che si occupa della distribuzione di energia elettrica in Italia, i lavori di allacciamento collettivo per n. 2 forniture in bassa tensione per il "Laboratorio per analisi chimiche per l'agricoltura e l'agroindustria", situato presso la Cittadella della Ricerca di Brindisi;
- con Determinazione dirigenziale n. 59 del 11/03/2019 sono stati affidati all'impresa CED Impianti Soc.Coop. i lavori propedeutici per l'allacciamento idrico presso il Laboratorio Merceologico situato presso la Cittadella della Ricerca;
- con nota prot. n. 0008433 del 08/07/2020 è stata acquisita la relazione di controllo della Regione Puglia a chiusura delle attività;
- con Determinazione dirigenziale n. 109 del 08/07/2021 sono stati affidati all'impresa Paint Project Living s.r.l. di Brindisi i lavori urgenti di manutenzione e ripristino dei locali del Laboratorio Merceologico;

ATTESO

che relativamente al "Completamento rustico presso la Cittadella della Ricerca per la realizzazione di una nuova sede camerale"

- con Determinazione d'urgenza n. 19 del 12/12/2016, ratificata con Delibera di Giunta n. 70 del 19/12/2016, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, in merito alla realizzazione della nuova Sede Camerale;
- con Determinazione dirigenziale n. 258 del 14/12/2016 è stato nominato il Progettista e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- con Delibera di Giunta n. 75 del 19/12/2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica / Preliminare;

- con Determinazione dirigenziale n. 61 del 21/03/2017 è stato conferito l'incarico di Supporto al RUP;
- con Delibera di Giunta n. 8 del 24/03/2017 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della nuova sede camerale, progetto validato con Determinazione dirigenziale n. 70 del 23/03/2017;
- con Determinazione dirigenziale n. 87 del 28/04/2017 è stato affidato ad Infocamere S.C.p.A., per la realizzazione della nuova sede Camerale, il Servizio di progettazione e supporto - Cablaggio strutturato per l'adeguamento della rete locale;
- con Determinazione dirigenziale n. 111 del 25/05/2017 è stato affidato ad Infocamere S.C.p.A., il servizio allaccio ad IC Rete e trasferimento linee TD;
- con Determinazione dirigenziale n. 121 del 05/06/2017 è avvenuta la presa d'atto del verbale di validazione e contestuale approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della nuova Sede Camerale all'interno del complesso della Cittadella della Ricerca di Brindisi;
- con Determinazione dirigenziale n. 124 del 08/06/2017 è stato nominato il Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo;
- con Determinazione dirigenziale n. 163 del 27/07/2017 è stata indetta la gara ed approvato lo schema bando di gara con allegati per la realizzazione della nuova sede camerale;
- con Determinazione dirigenziale n. 69 del 09/03/2018 è stata costituita la Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per i lavori di realizzazione della nuova sede camerale presso la Cittadella della Ricerca km 706+000 Strada Statale 7 Appia;
- con Determinazione dirigenziale n. 189 del 17/10/2018 è stata approvata la graduatoria finale così come risultante dal "verbale di verifica anomalia dell'offerta (ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016) ed approvazione graduatoria ai fini dell'aggiudicazione provvisoria" del 16/10/2018 ed aggiudicati provvisoriamente i lavori per la realizzazione della nuova sede camerale;

**PRESO ATTO**

che alcune delle attività elencate, seppur programmate nel corso del 2022, non sono state completate entro il 31/12/2022 o le relative fatture non sono pervenute all'Ente entro lo stesso termine, rendendo pertanto necessario il rifinanziamento nell'apposito piano degli investimenti del preventivo 2023 per le attività di seguito riportate

Provvedimento di budget	Prov. Descrizione	CUP	Importo provv. €	Residuo da pagare €
-------------------------	-------------------	-----	------------------	---------------------

234/2021	Ing. Cesare Argentieri - Realizzazione della nuova Sede Camerale - Nomina Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	D86J16000860005	41.370,26	41.370,26
237/2021	Infocamere - Realizzazione nuova sede Camerale - Affidamento servizio allaccio ad ICR rete e trasferimento linee TD	D86J16000860005	30.652,50	30.652,50
236/2021	Infocamere - Cablaggio strutturato nuova sede	D86J16000860005	6.222,00	6.222,00
235/2021	Ing. Sergio Rini - Realizzazione nuova sede Camerale nomina supporto al RUP - CUP D86J16000860005 - CIG Z631DC1757	D86J16000860005	3.410,15	3.410,15
			<b>81.654,91</b>	<b>81.654,91</b>

**CONSIDERATO** che le attività saranno svolte in continuità con il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 ed elenco annuale dei lavori 2022 riguardanti il Laboratorio chimico e merceologico situato presso la Cittadella della Ricerca e che la stima dei costi del programma per l'anno 2023, accertata la disponibilità finanziaria dell'Ente, ammonta a circa € 480.000,00, come di seguito riepilogato

Descrizione intervento	Importo previsto sull'elenco annuale dei lavori 2022	Importo liquidato in corso d'anno (2022)	Importo residuo per l'anno 2023
Completamento Laboratorio chimico merceologico e conseguimento agibilità/abitabilità	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 20.000,00
Completamento rustico presso la Cittadella della Ricerca per la realizzazione di una nuova sede camerale	€ 460.000,00	€ 0,00	€ 460.000,00
			€ 480.000,00

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Ente ha l'obbligo di aggiornare annualmente il Programma triennale dei lavori pubblici nonché l'elenco annuale dei lavori;

**VISTO** il Decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

con i poteri della Giunta

**DETERMINA**

1. di considerare la premessa narrativa come motivazione di fatto e di diritto della presente deliberazione;
2. di adottare il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante ed essenziale;
3. di proporre per l'approvazione, unitamente al preventivo economico 2023, il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2023;
4. di dare pubblicità, ai sensi dell'art. 5 del Decreto 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, al Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori 2023.

IL SEGRETARIO GENERALE f.f.  
Angelo Raffaele Caforio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Antonio D'Amore

“Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.lgs n. 82 del 7/03/2005 e s.m.i.”